

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 291 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000720081 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000729003 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722093001 Ēkas kadastra apzīmējums

**291 k-1** 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 291 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722093001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720149 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29761. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļa īpašumos.

**72/33** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 291 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7435 kv.m. Apbūves intensitāte 94% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 74% (atļautais min.35%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000722093, platība ~ 3462 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.  
Veido: - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 80., 163., 329. un 330. grunts daļas un bijusī M.Škirotavas ielas daļa.

Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.02.2019. izziņa Nr.ZK-19-36-iz (par bij.72/80), Nr.ZK-19-35-iz, LR Centrālās zemes komisijas 13.02.2019. izziņa Nr.05 D/d-19 un Rīgas pilsētas apgabaltiesas 03.06.2019. vēstule Nr.3-16/48 (par bij. 72/163), Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.02.2019. izziņa Nr.ZK-19-37-iz (par bij.78/329 un 78/330) un ZK-19-32-iz (par bij.M.Škirotavas ielas daļu).

**B1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720081 daļa, ~ 2583 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720081 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000002872. Īpašnieks - Fiziskas personas.

**B2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720082 daļa, ~ 1390 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720082 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000018417. Īpašnieks - Fiziskas personas (1/2 domājamās daļas).  
Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 04.12.2015. izziņu Nr.ZK-15-342-iz un likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 1390 /1783 domājamās daļas piekrtināmas Rīgas pilsētas pašvaldībai, 394 /1783 domājamās daļas piekrtināmas uz Latvijas Valsts vārda).

**72/33** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanā līnija

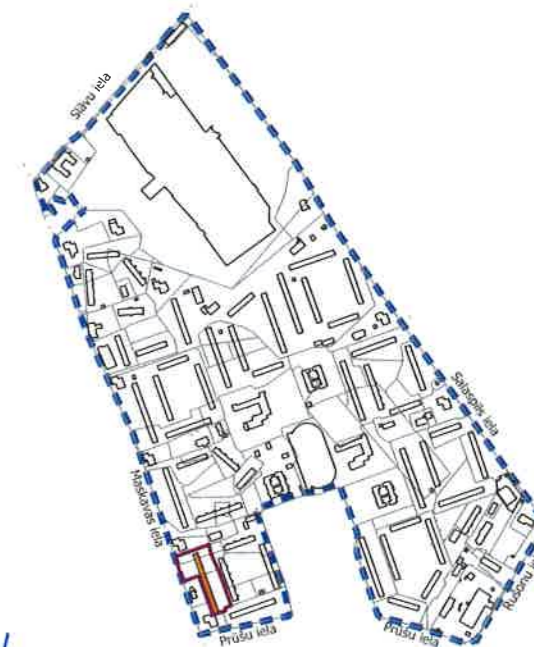
Projektētās ielas sarkanās līnijas

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

Atrašanās vieta kvartālā:



### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

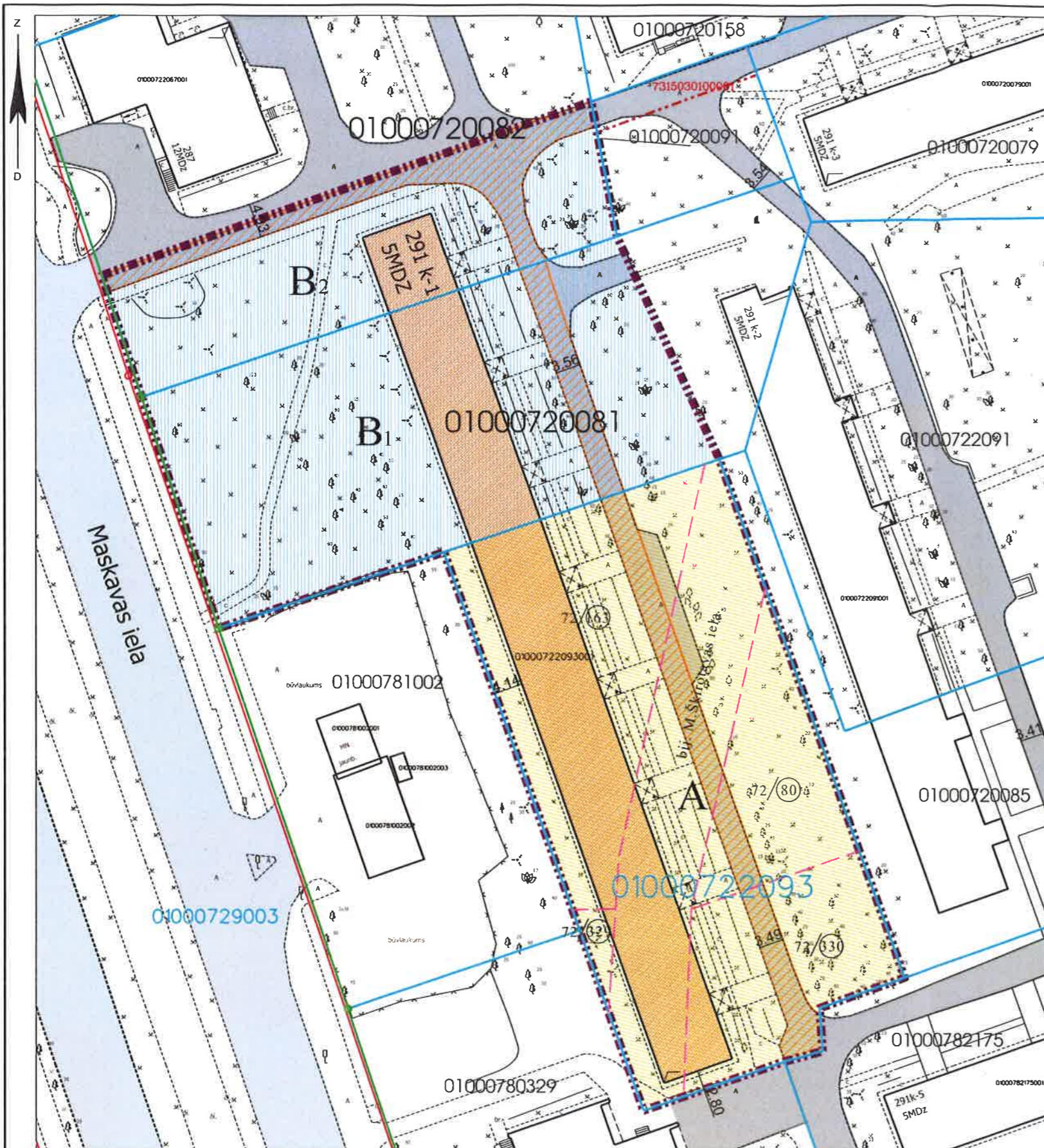
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas: - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Mērogs  
1:700



### PIEZĪMES:

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM